



## ZÁPISNICA

**z vyhodnotenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu  
v správe NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy.**

Dňa 4.4.2025 o 12.00 hod. bolo vykonané vyhodnotenie elektronickej aukcie (ďalej len „EA“) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Predmetom EA bol predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so sídlom 059 84 Vyšné Hágy 23001, IČO: 00227811 (ďalej len „NÚTPCHaHCH“) zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso, na LV č. 269 – „Byt č. 47“ o výmere 10,99 m<sup>2</sup> (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,38m<sup>2</sup> viac (podľa LV je to 10,61m<sup>2</sup>) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, na 3. poschodí obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoria), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 a „podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m<sup>2</sup> - v podiele 1061/214935.

Komisia vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH v zložení - JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie, Róbert Pastrnák, člen komisie, Mgr. František Ohalek, člen komisie - v súlade s ust. § 8ab ods. 5, 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 278/1993 Z.z.") vyhodnotila výsledky elektronickej aukcie v zmysle automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice, ako aj podrobný záznam priebehu EA.

Komisia konštatovala nasledovné skutočnosti:

Podľa Zápisnice z vyhodnotenia vyhlásenia EA zo dňa 10.3.2025 bolo do EA na predaj bytu č. 47 zaradených 32 cenových ponúk, avšak po vyhodnotení vyhlásenia EA 1 záujemca doručil e-mailom odstúpenie od svojich cenových ponúk (podacie čísla 168/2025, 169/2025, 170/2025, 171/2025, 135/2025), preto do EA na predaj bytu č. 47 bolo zaradených 31 cenových ponúk.

**Východisková cena EA** (najvyššia cenová ponuka ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie): 21 000 €

**Minimálna suma EA** (suma, o ktorú možno zvýšiť cenovú ponuku oproti predchádzajúcej cenovej ponuke): 100 €

Aukčný čas (čas, o ktorý sa predlžuje skončenie elektronickej aukcie po prijatí cenovej ponuky v tomto predĺženom čase): 5 minút

Začiatok elektronickej aukcie: 04.04.2025, 09:00

Koniec elektronickej aukcie: 04.04.2025, 10:00

Skutočný koniec aukcie: 04.04.2025, 11:30

Výsledok elektronickej aukcie vrátane identifikácie všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknuté cenové ponuky:

| Poradové číslo – výsledné poradie | Záujemca – účastník elektronickej aukcie   | Naposledy ponúknutá cenová ponuka |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.                                | Branislav Ondruška, Košice                 | 43 000 €                          |
| 2.                                | Štefan Kerdík, Ľubica                      | 42 100 €                          |
| 3.                                | Jana Krkošková, Kysucké Nové Mesto         | 30 200 €                          |
| 4.                                | Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce      | 28 100 €                          |
| 5.                                | Miroslav Heriban, Bratislava               | 25 100 €                          |
| 6.                                | Vladimír Lacko, Žilina                     | 23 100 €                          |
| 7.                                | Jozef Rusiňák, Prešov                      | 21 300 €                          |
| 8.                                | Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá            | 21 100 €                          |
| 9.                                | Petra Solčanská, Vyšné Hágy                | 15 500 €                          |
| 10.                               | Róbert Macho, Levice                       | 15 000 €                          |
| 11.                               | Pavol Valovič, Horné Otrokovce             | 15 000 €                          |
| 12.                               | Alexander Zemančík, Košice                 | 11 780 €                          |
| 13.                               | Filip Jančovič, Kľače                      | 11 000 €                          |
| 14.                               | Marek Priesol, Ružomberok                  | 11 000 €                          |
| 15.                               | Peter Švec, Nová Dubnica                   | 10 900 €                          |
| 16.                               | Miroslav Kocúr, Bratislava                 | 10 600 €                          |
| 17.                               | RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486 | 10 200 €                          |
| 18.                               | Eliška Vecanová, Levice                    | 10 200 €                          |
| 19.                               | Michal Švajka, Košice                      | 10 200 €                          |
| 20.                               | Tomáš Uhliar, Banská Bystrica              | 10 200 €                          |
| 21.                               | Ivan Jacko, Slanec                         | 10 150 €                          |
| 22.                               | František Hochsteiger, Levice              | 10 130 €                          |
| 23.                               | Kamila Kollárová, Prešov                   | 10 111,50 €                       |

|     |                                          |          |
|-----|------------------------------------------|----------|
| 24. | Radoslav Junga, Bratislava – Staré mesto | 10 110 € |
| 25. | Proxin, s.r.o., IČO: 47196904            | 10 101 € |
| 26. | Marián Kňažko, Považská Bystrica         | 10 101 € |
| 27. | Jozef Šimkovič, Nová Dedinka             | 10 100 € |
| 28. | Igor Kračún, Poprad                      | 10 100 € |
| 29. | Martin Mikloš, Krásno                    | 10 100 € |
| 30. | Juraj Prcín, Poprad – Spišská Sobota     | 10 100 € |
| 31. | Miroslav Čentész, Čakajovce              | 10 100 € |

Komisia vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy konštatovala, že víťazom predmetnej EA sa stal p. Branislav Ondruška, trvale bytom Košice tak, ako je uvedené v tejto zápisnici. Na podklade tejto zápisnice bude vypracované vyhodnotenie potvrdené správcom v zmysle ust. § 5, 6 zákon č. 278/1993 Z.z. a následne správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy víťazného záujemcu.

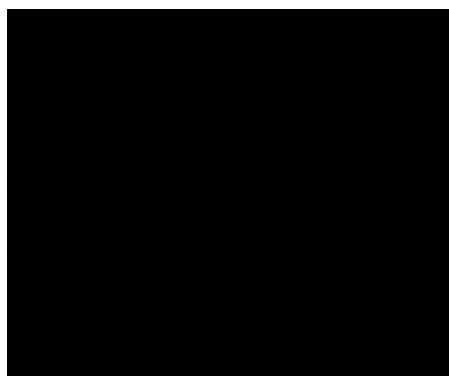
Vo Vyšných Hágach, dňa 4.4.2025

Podpisy členov komisie:

JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie

Róbert Pastrnák, člen komisie

Mgr. František Ohalek, člen komisie





## VYHODNOTENIE

elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu  
v zmysle § 8ab ods. 5, 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších  
predpisov

### Správca majetku štátu - vyhlasovateľ elektronickej aukcie:

Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné HÁGY, so  
sídлом: 059 84 Vyšné HÁGY č. 23001, IČO: 00227811 DIČ: 2021212622, IČ DPH:  
SK2021212622 (ďalej len „NÚTPCHaHCH Vyšné HÁGY“)  
zastúpený: Ing. Slavko Rodák, riaditeľ

**Druh aukcie:** predaj

### Predmet elektronickej aukcie:

- prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné HÁGY, so sídlom 059 84 Vyšné HÁGY 23001, IČO: 00227811 (ďalej len „NÚTPCHaHCH“) zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso, na LV 269 – „Byt č. 47“ o výmere 10,99 m<sup>2</sup> (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,38m<sup>2</sup> viac (podľa LV je to 10,61m<sup>2</sup>) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, na 3. poschodí obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoria), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 a „podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m<sup>2</sup> - v podiele 1061/214935.

Podľa Zápisnice z vyhodnotenia vyhlásenia EA zo dňa 10.3.2025 bolo do EA na predaj bytu č. 47 zaradených 32 cenových ponúk, avšak po vyhodnotení vyhlásenia EA 1 záujemca doručil e-mailom odstúpenie od svojich cenových ponúk (podacie čísla 168/2025, 169/2025, 170/2025, 171/2025, 135/2025), preto do EA na predaj bytu č. 47 bolo zaradených 31 cenových ponúk.

**Východisková cena** (najvyššia cenová ponuka ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie): 21 000 €

**Minimálna suma** (suma, o ktorú možno zvýšiť cenovú ponuku oproti predchádzajúcej cenovej ponuke): 100 €

Aukčný čas (čas, o ktorý sa predlžuje skončenie elektronickej aukcie po prijatí cenovej ponuky v tomto predĺženom čase): 5 minút

Začiatok elektronickej aukcie: 04.04.2025, 09:00

Koniec elektronickej aukcie: 04.04.2025, 10:00

Skutočný koniec aukcie: 04.04.2025, 11:30

Výsledok elektronickej aukcie vrátane identifikácie všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknuté cenové ponuky:

| Poradové číslo – výsledné poradie | Záujemca – účastník elektronickej aukcie   | Naposledy ponúknutá cenová ponuka |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.                                | Branislav Ondruška, Košice                 | 43 000 €                          |
| 2.                                | Štefan Kerdík, Ľubica                      | 42 100 €                          |
| 3.                                | Jana Krkošková, Kysucké Nové Mesto         | 30 200 €                          |
| 4.                                | Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce      | 28 100 €                          |
| 5.                                | Miroslav Heriban, Bratislava               | 25 100 €                          |
| 6.                                | Vladimír Lacko, Žilina                     | 23 100 €                          |
| 7.                                | Jozef Rusiňák, Prešov                      | 21 300 €                          |
| 8.                                | Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá            | 21 100 €                          |
| 9.                                | Petra Solčanská, Vyšné Hágy                | 15 500 €                          |
| 10.                               | Róbert Macho, Levice                       | 15 000 €                          |
| 11.                               | Pavol Valovič, Horné Otrokovce             | 15 000 €                          |
| 12.                               | Alexander Zemančík, Košice                 | 11 780 €                          |
| 13.                               | Filip Jančovič, Kľače                      | 11 000 €                          |
| 14.                               | Marek Priesol, Ružomberok                  | 11 000 €                          |
| 15.                               | Peter Švec, Nová Dubnica                   | 10 900 €                          |
| 16.                               | Miroslav Kocúr, Bratislava                 | 10 600 €                          |
| 17.                               | RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486 | 10 200 €                          |
| 18.                               | Eliška Vecanová, Levice                    | 10 200 €                          |
| 19.                               | Michal Švajka, Košice                      | 10 200 €                          |
| 20.                               | Tomáš Uhliar, Banská Bystrica              | 10 200 €                          |
| 21.                               | Ivan Jacko, Slanec                         | 10 150 €                          |
| 22.                               | František Hochsteiger, Levice              | 10 130 €                          |
| 23.                               | Kamila Kollárová, Prešov                   | 10 111,50 €                       |

|     |                                          |          |
|-----|------------------------------------------|----------|
| 24. | Radoslav Junga, Bratislava – Staré mesto | 10 110 € |
| 25. | Proxin, s.r.o., IČO: 47196904            | 10 101 € |
| 26. | Marián Kňažko, Považská Bystrica         | 10 101 € |
| 27. | Jozef Šimkovič, Nová Dedinka             | 10 100 € |
| 28. | Igor Kračún, Poprad                      | 10 100 € |
| 29. | Martin Mikloš, Krásno                    | 10 100 € |
| 30. | Juraj Prcín, Poprad – Spišská Sobota     | 10 100 € |
| 31. | Miroslav Čentěš, Čakajovce               | 10 100 € |

**NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy ako správca majetku štátu a vyhlasovateľ elektronickej aukcie,** ktorej predmetom je predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy - konkrétne – „Byt č. 47“ o výmere 10,99 m<sup>2</sup> (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,38m<sup>2</sup> viac (podľa LV je to 10,61m<sup>2</sup>) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, na 3. poschodí obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvorie), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 a „podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m<sup>2</sup> - v podiele 1061/214935, v nadväznosti na Zápisnicu z vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 4.4.2025, týmto v zmysle ust. § 8ab ods. 5, 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, potvrdzuje správnosť výsledkov elektronickej aukcie tak, ako je uvedené v tomto vyhodnotení.

Vo Vyšných Hágoch, dňa 4.4.2025.

.....  
Ing. Slavk  
riad

## Predaj bytu č. 47, OD Poľana, Vyšné Hággy, Vysoké Tatry

|                  |                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:           | Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hággy |
| Ulica:           | Vyšné Hággy , 059 84 Vyšné Hággy                                               |
| IČO:             | 00227811                                                                       |
| Kontaktná osoba: |                                                                                |
| E-mail:          |                                                                                |
| Tel.:            |                                                                                |

### Report - Ponuky

#### Ponuky v kole číslo : 1

Ponuky: [1-5] z 31

| Subjekty              | Branislav Ondruška                         | Štefan Kerdík                                | Jana Krkošková                               | Marianna Sejutová Hudáková                   | Miroslav HERIBAN                             |
|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                       | Branislav Ondruška                         | Štefan Kerdík                                | Jana Krkošková                               | Marianna Sejutová Hudáková                   | Miroslav HERIBAN                             |
| Dátum zadania         | 4.4.2025<br>11:25:57                       | 4.4.2025<br>11:25:44                         | 4.4.2025<br>10:29:12                         | 4.4.2025<br>10:14:43                         | 4.4.2025<br>10:10:39                         |
| 1. Celková cena v EUR | JC 43 000<br>CC 43 000<br>PO 1<br>BO [100] | JC 42 100<br>CC 42 100<br>PO 2<br>BO [97.91] | JC 30 200<br>CC 30 200<br>PO 3<br>BO [70.23] | JC 28 100<br>CC 28 100<br>PO 4<br>BO [65.35] | JC 25 100<br>CC 25 100<br>PO 5<br>BO [58.37] |

Ponuky: [6-10] z 31

| Subjekty              | Vladimír Lacko                               | Jozef Rusiňák                                | Juraj Lajcha                                 | Miroslav Čentíš                                   | Pavol Valovič                                     |
|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                       | Vladimír Lacko                               | Jozef Rusiňák                                | Juraj Lajcha                                 | Miroslav Čentíš                                   | Pavol Valovič                                     |
| Dátum zadania         | 4.4.2025<br>10:07:39                         | 4.4.2025<br>09:44:08                         | 4.4.2025<br>09:08:16                         | 24.3.2025<br>12:16:18                             | 24.3.2025<br>12:15:22                             |
| 1. Celková cena v EUR | JC 23 100<br>CC 23 100<br>PO 6<br>BO [53.72] | JC 21 300<br>CC 21 300<br>PO 7<br>BO [49.53] | JC 21 100<br>CC 21 100<br>PO 8<br>BO [49.07] | JC 10 100<br>CC 10 100<br>PO (1) 31<br>BO [23.49] | JC 15 000<br>CC 15 000<br>PO (1) 11<br>BO [34.88] |

Ponuky: [11-15] z 31

| Subjekty              | Tomáš Uhliar                                      | Petra Solčanská                                  | Marek Priesol                                     | Michal Švajka                                     | Eliška Vecanová                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                       | Tomáš Uhliar                                      | Petra Solčanská                                  | Marek Priesol                                     | Michal Švajka                                     | Eliška Vecanová                                   |
| Dátum zadania         | 24.3.2025<br>12:15:02                             | 24.3.2025<br>12:14:12                            | 24.3.2025<br>12:13:52                             | 24.3.2025<br>12:12:59                             | 24.3.2025<br>12:12:39                             |
| 1. Celková cena v EUR | JC 10 200<br>CC 10 200<br>PO (1) 20<br>BO [23.72] | JC 15 500<br>CC 15 500<br>PO (1) 9<br>BO [36.05] | JC 11 000<br>CC 11 000<br>PO (1) 14<br>BO [25.58] | JC 10 200<br>CC 10 200<br>PO (1) 19<br>BO [23.72] | JC 10 200<br>CC 10 200<br>PO (1) 18<br>BO [23.72] |

Ponuky: [16-20] z 31

| Subjekty      | Filip Jančovič        | Radoslav Junga        | Marián Kňažko         | Juraj Prcín           | Kamila Kollárová      |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|               | Filip Jančovič        | Radoslav Junga        | Marián Kňažko         | Juraj Prcín           | Kamila Kollárová      |
| Dátum zadania | 24.3.2025<br>12:12:13 | 24.3.2025<br>12:11:39 | 24.3.2025<br>12:11:10 | 24.3.2025<br>12:09:30 | 24.3.2025<br>12:08:58 |

|                       |    |         |         |         |         |           |
|-----------------------|----|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 1. Celková cena v EUR | JC | 11 000  | 10 110  | 10 101  | 10 100  | 10 111.50 |
|                       | CC | 11 000  | 10 110  | 10 101  | 10 100  | 10 111.50 |
|                       | PO | (1) 13  | (1) 24  | (1) 26  | (1) 30  | (1) 23    |
|                       | BO | [25.58] | [23.51] | [23.49] | [23.49] | [23.52]   |

Ponuky: [21-25] z 31

#### Subjekty

|                       | Martin MIKLOŠ         | Ing. František Hochsteiger | Miroslav Kocúr        | Proxin, s. r. o.      | Igor Kračún           |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       | martin miklos         | Ing. František Hochsteiner | Miroslav Kocúr        | Peter Šlachta         | Igor Kračún           |
| Dátum zadania         | 24.3.2025<br>12:08:04 | 24.3.2025<br>12:07:44      | 24.3.2025<br>12:06:54 | 24.3.2025<br>12:06:26 | 24.3.2025<br>12:05:33 |
| 1. Celková cena v EUR | JC                    | 10 100                     | 10 130                | 10 600                | 10 101                |
|                       | CC                    | 10 100                     | 10 130                | 10 600                | 10 101                |
|                       | PO                    | (1) 29                     | (1) 22                | (1) 16                | (1) 25                |
|                       | BO                    | [23.49]                    | [23.56]               | [24.65]               | [23.49]               |

Ponuky: [26-30] z 31

#### Subjekty

|                       | RAVADON corporation, s.r.o. | Jozef Šimkovič        | Ivan Jacko            | Peter Švec            | Róbert Macho          |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       |                             | Jozef Šimkovič        | Ivan Jacko            | Peter Švec            | Róbert Macho          |
| Dátum zadania         | 24.3.2025<br>12:04:54       | 24.3.2025<br>12:04:30 | 24.3.2025<br>12:04:00 | 24.3.2025<br>12:01:14 | 24.3.2025<br>12:00:19 |
| 1. Celková cena v EUR | JC                          | 10 200                | 10 100                | 10 150                | 10 900                |
|                       | CC                          | 10 200                | 10 100                | 10 150                | 10 900                |
|                       | PO                          | (1) 17                | (1) 27                | (1) 21                | (1) 15                |
|                       | BO                          | [23.72]               | [23.49]               | [23.60]               | [25.35]               |

Ponuky: [31-31] z 31

#### Subjekty

|                       |                       |         |
|-----------------------|-----------------------|---------|
| Subjekty              | Alexander Zemančík    |         |
|                       | Alexander Zemančík    |         |
| Dátum zadania         | 24.3.2025<br>11:59:51 |         |
| 1. Celková cena v EUR | JC                    | 11 780  |
|                       | CC                    | 11 780  |
|                       | PO                    | (1) 12  |
|                       | BO                    | [27.40] |

Štatistiky

Kontakt

Prevádzkovateľ systému eZakazky

eZakazky

web: [www.ebiz.sk](http://www.ebiz.sk)

tel.: 02-6541 1356

.technická podpora

email:

mobil:

Informácie o nových verejných zákazkach nájdete na [www.vereinesutaze.sk](http://www.vereinesutaze.sk).

Dátum a čas vygenerovania reportu: 04.04.2025 11:34:04